



E&V ID W-02UOJ6

SAN JOSÉ — CALA BASSA

Finca mit großem Grundstück in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 300 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 9.784 m²

KAUFPREIS

3.600.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 300 m²

Grundstücksfläche

ca. 9.784 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

3.600.000 EUR

Anzahl Badezimmer

5

Baujahr

2000

Heizung

Zentralheizung

Klimaanlage

Teilklima

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne

Gesamtanzahl Stellplätze

2

Privater Pool

✓

Alarmanlage, Elektronisches Tor

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Finca ist der perfekte Ort, um zu entspannen und die Natur Ibizas in vollen Zügen zu genießen. Vom Haus aus können Sie zu Fuß zu zwei der schönsten Strände an der Westküste. Von jedem Winkel des Grundstücks aus haben Sie einen ungehinderten Blick auf die Vegetation und einen Teil des Meeres der wunderschönen Cala Bassa. Die verschiedenen Mikrozonon des Grundstücks bieten Obstgärten, Privatsphäre und die Möglichkeit, ein erfrischendes Bad am Pool zu nehmen oder den Sonnenuntergangshimmel auf der Rückseite des Hauses oder auf der großzügigen Terrasse zu betrachten. Große Bäume spenden Schatten und es gibt mehrere Terrassen rund um das Grundstück, um die Aussicht zu verschiedenen Tageszeiten perfekt genießen zu können. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über zwei Treppen, die in den ersten Stock führen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges, offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer ist mit der voll ausgestatteten Küche verbunden, die auch Platz für einen Esstisch bietet. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer und fünf Bäder, zwei davon en suite. Der Außenbereich ist von mehreren Räumen im Erdgeschoss aus

zugänglich. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Bäder. Es gibt auch ein 60 m² großes Schwimmbad und eine große Terrasse, die von schönen Zypressen umgeben ist. Es gibt eine geschlossene Garage und einen weiteren überdachten Teil für mehrere Fahrzeuge. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, ein echtes Juwel, das nur wenige Grundstücke haben und ein ideales Werkzeug, um das Grundstück in einen wunderschönen mediterranen Garten zu verwandeln. Der Außenbereich kann von mehreren Zimmern im Erdgeschoss aus betreten werden.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Bäder. Außerdem gibt es einen 60 m² großen Swimmingpool und eine große Terrasse, die von schönen Zypressen umgeben ist. Es gibt eine geschlossene Garage und einen weiteren überdachten Teil für mehrere Fahrzeuge. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, ein echtes Juwel, das nur wenige Immobilien haben und ein ideales Werkzeug, um das Land in einen wunderschönen mediterranen Garten zu verwandeln. Das Anwesen bietet viele Möglichkeiten und ist ideal für diejenigen, die ein Projekt suchen, um dieses prächtige Haus ihrem persönlichen Geschmack anzupassen und kreativ zu sein.



Lagebeschreibung

Cala Bassa ist ein etwa 250 Meter langer Sandstrand. Um ihn herum befindet sich ein Kiefernwald und ein Wald mit jahrhundertealten Wacholdern. Dieser Teil der Insel ist berühmt für

Sonnenuntergänge. In der Umgebung dieser Immobilie finden wir mehrere Supermärkte sowie eine große Auswahl an fabelhaften Restaurants oder Strandclubs.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

